Å R S R E D O V I S N I N G

för

Brf Freden

Org.nr. 769606-7144

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

SkQw09Klu-rkVw0cYlu

Brf Freden
Org.nr. 769606-7144

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen
Föreningen registrerades den 11 mars 2002 och fastigheten förvärvades 14 juni 2002. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rosen 14 i Sundbyberg. Fastigheten är uppförd 1939 och ombyggd 1992. Fastigheten omfattar 52 lägenheter, varav 4 upplåts som hyresrätter. Där utöver finns fyra lokaler som uthyres till företag inom restaurang- och tjänstenäring.

Styrelsens sammansättning
Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 haft följande sammansättning:

Royne Lindhwall	ordförande
Rikard Björkman Holmkvist	vice ordförande
Johan Galka	kassör
Viktoria Ellénius	sekreterare
Lena Rydén	ledamot
Arne Belin	suppleant
Tony Tsimpliarakis	suppleant

Styrelsens arvode utgörs av ett prisbasbelopp vilket fördelas av styrelsen.

Revisor
Föreningens revisor är auktoriserad revisor Margareta Kleberg.

Förening och förvaltning
Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden. Årsstämman hölls 1 juni 2020. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Nordstaden AB och Brandsäkra anlitas för det Systematiska brandskyddsarbete (SBA).

Verksamhetsberättelse

Årets verksamhet har varit begränsad till normalt underhåll och förvaltning.

Föreningens belåningsgrad är 9 106 kr/m2 (9 263 kr/m2). Föreningen äger 4 (4) lokaler och 4 (4) lägenheter, vilket också bör beaktas i en analys av föreningens skuldsättning.

Under året tecknades ett av föreningens lån om och är nu bundet fram till och med 2023-07-30 med en ränta på 0,84%.

Under året anordnades två tillfällen för gemensam gårdsstädning

Följande underhållsåtgärder har genomförts under året:

- Löpande underhåll

Avtal och försäljningar
Under året har 8 (7) bostadsrätter bytt ägare. Snittpriset för försäljningarna av lägenheterna blev 60 830 kr/kvm (62 727 kr/kvm). Lägenheternas försäljningspris och storlek i kvadratmeter ligger inom intervallet 2 725 000 kr – 5 500 000 kr och 42–81 kvm (2 500 000 kr – 3 910 000 kr och 37-60 kvm).

Medlemsinformation
Antal medlemmar uppgick till 66 st (68 st) vid årets början och 67 st (66 st) vid årets slut.

Föreningens säte är Stockholms län Sundbybergs kommun.

SkQw09Klu-rkVw0cYlu

Brf Freden
Org.nr. 769606-7144

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 606 380	2 568 949	2 578 288	2 567 475
Resultat efter finansiella poster	131 992	215 518	-255 153	100 957
Soliditet (%)	59,98	59,52	57,45	57,40
Lån/kvm, bostadsrätter	9106	9263	9543	9607

Definitioner av nyckeltal, se noter

år 2020 = Bostadsrätter 2594 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelser avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	35 970 534	4 538 942	315 502	-4 897 855
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till yttre fond			206 450	-206 450
Årets resultat				131 992
Belopp vid årets utgång	35 970 534	4 538 942	521 952	-4 972 313

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-4 897 855
Årets reservering till yttre fonden	-206 450
Årets resultat	131 992
	-4 972 313
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-4 972 313
	-4 972 313

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SkQw09Klu-rkVw0cYlu

Brf Freden
Org.nr. 769606-7144

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 606 380	2 568 949
Summa rörelseintäkter		2 606 380	2 568 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 648 728	-1 519 261
Styrelsearvode		-60 189	-61 238
Avskrivningar	4,5	-531 084	-516 500
Summa rörelsekostnader		-2 240 001	-2 096 999
Rörelseresultat		366 379	471 950
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 387	-256 432
Summa finansiella poster		-234 387	-256 432
Resultat efter finansiella poster		131 992	215 518
Årets resultat		**131 992**	**215 518**

SkQw09Klu-rkVw0cYlu

Brf Freden
Org.nr. 769606-7144

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	55 185 792	55 682 820
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	285 275	319 331
Summa materiella anläggningstillgångar		55 471 067	56 002 151
Summa anläggningstillgångar		55 471 067	56 002 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 202	1 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 485	92 012
Summa kortfristiga fordringar		100 687	93 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 544 214	4 265 702
Summa kassa och bank		4 544 214	4 265 702
Summa omsättningstillgångar		4 644 901	4 358 916
SUMMA TILLGÅNGAR		**60 115 968**	**60 361 067**

SkQw09Klu-rkVw0cYlu

Brf Freden
Org.nr. 769606-7144

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 509 476	40 509 476
Yttre fond		521 952	315 502
Summa bundet eget kapital		41 031 428	40 824 978
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 104 305	-5 113 373
Årets resultat		131 992	215 518
Summa fritt eget kapital		-4 972 313	-4 897 855
Summa eget kapital		36 059 115	35 927 123

Långfristiga skulder

Fastighetslån	6	15 459 712	16 221 687
Summa långfristiga skulder		15 459 712	16 221 687

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 160 000	7 806 657
Leverantörsskulder		54 499	49 744
Skatteskulder		3 303	597
Övriga skulder		42 334	54 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 005	300 421
Summa kortfristiga skulder		8 597 141	8 212 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**60 115 968**	**60 361 067**

SkQw09Klu-rkVw0cYlu

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Reservering till yttre fonden görs enligt stadgarna som är 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Hyresintäkter bostäder	268 170	284 547
Hyresintäkter lokal	510 486	502 406
Årsavgifter	1 633 479	1 614 272
Hyresintäkter p-plats	93 340	94 000
Övrigt	100 905	73 724
	2 606 380	2 568 949

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Reparation och underhåll	498 017	430 151
El	59 895	62 074
Fjärrvärme	340 262	368 663
Vatten	173 799	99 600
Sopor	130 327	123 586
Kabel-tv	63 633	62 142
Förvaltning	180 037	168 929
Fastighetsförsäkring	32 015	31 163
Fastighetsskatt	112 480	109 772
Revisionsarvode	26 320	31 797
Övrig admininstration	31 943	21 384
Övrigt driftkostnader	0	10 000
	1 648 728	1 519 261

SkQw09Klu-rkVw0cYlu

Brf Freden
Org.nr. 769606-7144

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 429 573	60 429 573
	Utgående anskaffningsvärden	60 429 573	60 429 573
	Ingående avskrivningar	-4 746 753	-4 249 724
	Årets avskrivningar	-497 028	-497 028
	Utgående avskrivningar	-5 243 781	-4 746 753
	Redovisat värde	55 185 792	55 682 820
	Taxeringsvärden		
	Mark	31 182 000	31 182 000
	Byggnader	37 635 000	37 635 000
		68 817 000	68 817 000

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 482 696	2 212 435
	Inköp	0	270 261
	Försäljningar/utrangeringar	-90 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 392 696	2 482 696
	Ingående avskrivningar	-2 163 365	-2 143 893
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	90 000	0
	Årets avskrivningar	-34 056	-19 472
	Utgående avskrivningar	-2 107 421	-2 163 365
	Redovisat värde	285 275	319 331

Not 6	Fastighetslån		2020-12-31	2019-12-31
	Lån, tid	Villkor		
	HB, 2021-12-01	1,05%	8 160 000	8 330 000
	HB, 2023-07-30	0,84%	7 726 653	7 806 657
	HB, 2022-07-30	0,98%	7 733 059	7 891 687
			23 619 712	24 028 344

Varav kortfristig del 408 632 kr.
Ett lån skall omförhandlas under år 2021, belopp 8 160 000 kr.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 280 000	28 280 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

SkQw09Klu-rkVw0cYlu

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Viktoria Ellénius Lena Rydén

Royne Lindhwall Rikard Björkman Holmkvist Johan Galka

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

SkQw09Klu-rkVw0cYlu

Verification

Transaction ID	By7c5X_UO-HyE59mu8d
Document	Årsredovisning Freden 2020.pdf
Pages	9
Sent by	Tintin Öhman

Signing parties

Viktoria Ellénius	vickan.roxie@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Royne Lindhwall	lindhwall@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Lena Rydén	ramparbolarna@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Rikard Björkman Holmkvist	Rikardholmkvist@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Johan Galka	johan.galka@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to lindhwall@gmail.com
2021-04-17 11:35:38 CEST,

E-mail invitation sent to ramparbolarna@hotmail.com
2021-04-17 11:35:38 CEST,

E-mail invitation sent to Rikardholmkvist@hotmail.com
2021-04-17 11:35:38 CEST,

E-mail invitation sent to johan.galka@gmail.com
2021-04-17 11:35:38 CEST,

E-mail invitation sent to vickan.roxie@gmail.com
2021-04-17 11:35:38 CEST,

Clicked invitation link Viktoria Ellénius
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-17 11:37:07 CEST,IP: 80.217.227.117

Document viewed by Viktoria Ellénius
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-17 11:37:07 CEST,IP: 80.217.227.117

Clicked invitation link Lena Rydén
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-17 11:38:53 CEST,IP: 80.217.229.165

Document viewed by Lena Rydén
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-17 11:38:54 CEST,IP: 80.217.229.165

Clicked invitation link Rikard Björkman Holmkvist
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; Redmi Note 7 Build/QKQ1.190910.002; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/90.0.4430.66 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-04-17 12:40:17 CEST,IP: 83.251.94.32

Document viewed by Rikard Björkman Holmkvist
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; Redmi Note 7 Build/QKQ1.190910.002; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/90.0.4430.66 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-04-17 12:40:17 CEST,IP: 83.251.94.32

Document signed by Sven Ulf Rikard Holmkvist
Birth date: 1964/10/30,2021-04-17 12:41:31 CEST,

Document signed by VIKTORIA ELLENIUS
Birth date: 1974/04/13,2021-04-17 12:51:48 CEST,

Document signed by LENA RYDÉN
Birth date: 1946/12/25,2021-04-17 18:40:40 CEST,

Clicked invitation link Royne Lindhwall
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-18 07:45:42 CEST,IP: 83.249.41.46

Document viewed by Royne Lindhwall
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-18 07:45:42 CEST,IP: 83.249.41.46

Document signed by ROYNE LINDHVALL
Birth date: 1964/02/07,2021-04-18 07:47:50 CEST,

Clicked invitation link Johan Galka
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-18 13:39:12 CEST,IP: 83.249.41.242

Document viewed by Johan Galka
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-18 13:39:13 CEST,IP: 83.249.41.242

Document signed by JOHAN GALKA
Birth date: 1982/01/18,2021-04-18 13:41:46 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Verified

SkQw09KIu-rkVw0cYIu

Verification

Transaction ID	SkQw09KIu-rkVw0cYIu
Document	Årsredovisning Freden 2020.pdf
Pages	11
Sent by	Tintin Öhman

Signing parties

Margareta Kleberg	margareta.kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to margareta.kleberg@bdo.se
2021-04-18 13:56:35 CEST,

Clicked invitation link Margareta Kleberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-18 14:03:46 CEST,IP: 155.4.131.130

Document viewed by Margareta Kleberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-18 14:03:47 CEST,IP: 155.4.131.130

Document signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg
Birth date: 1964/10/02,2021-04-18 14:07:19 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Verified

SkQw09KIu-rkVw0cYIu

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Freden
Org.nr. 769606-7144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Freden för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Hk7tRcKUd-B1VYC9YLu

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Freden för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor

Hk7tRcKUd-B1VYC9YLu

Verification

Transaction ID	Hk7tRcKUd-B1VYC9YLu
Document	Revisionsberättelse Brf Freden 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Tintin Öhman

Signing parties

Margareta Kleberg	margareta.kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to margareta.kleberg@bdo.se
2021-04-18 13:57:12 CEST,

Clicked invitation link Margareta Kleberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-18 14:07:57 CEST,IP: 155.4.131.130

Document viewed by Margareta Kleberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-18 14:07:57 CEST,IP: 155.4.131.130

Document signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg
Birth date: 1964/10/02,2021-04-18 14:08:27 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Verified

Hk7tRcKUd-B1VYC9YLu